



Handläggare
Johanna Lundgren

Telefon
031-368 74 40

Datum
2010-09-17

Dnr
0344/10

Sida
1 (3)

Miljöförvaltningen
Att: Maria Larsson
Karl Johansgatan 23
414 59 GÖTEBORG

Eklandia Fastighets AB, Kärra 72:36, större schaktnings och dikningsarbeten samt permanent uppställningsplats för motorfordon.

(Miljöförvaltningens Dnr 7792/10)

Göteborg Vatten svarar för dricksvattenförsörjningen till en halv miljon människor i Göteborgsområdet. Göta älv utgör huvudvattentäkt i regionen. Det är därför av stor betydelse att god vattenkvalitet i älven bibehålls och att föroreningsbelastningen på Göta älv minimeras.

Eklandia Fastighets AB ansöker om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna för Göta älv att bygga kontor och lager. Fastighetens dagvattenledning mynnar i Göta älv omedelbart uppströms råvattenintaget vid Lärjeholm. Området runt byggnationen kommer huvudsakligen att utgöras av ytor för in- och utfarter samt parkeringsplatser. Samtliga ytor i anslutning till byggnaden skall vara hårdgjorda.

Under byggtiden kommer schaktningsarbeten att utföras.

En släckvattenutredning har gjorts som visar att det föreligger en risk att toxiska föroreningar kan avgå till släckvattnet vid en eventuell brand och att förorenat släckvatten då kan nå Göta älv. Som skyddsåtgärd har företaget planerat att ha ett utjämningsmagasin som ger möjlighet att samla upp släckvatten. Göteborg Vatten har inget att invända mot dimensionering av magasinet.

Gryaab har granskat dimensioneringen av oljeavskiljaren för dagvatten till kommunal dagvattenledning. Enligt Gryaabs riktlinjer ska oljeavskiljaren vara av klass I enligt SS EN 858-1, lamellavskiljare eller bypass. Oljeavskiljarens nominella storlek ska uppgå till 150 l/s, installeras med automatisk och manuell stängningsfunktion och oljenivåalarm.



Göteborg Vattens ställningstagande

Göteborg Vatten tillstyrker ansökan och anser att följande ska framgå av miljöförvaltningens beslut:

Hantering av kemikalier och schaktningsmassor:

- Markarbeten får inte ske på sådant sätt att schaktning, återfyllnad eller upplag av schaktningsmassor riskerar att förorena Göta älv.
- Upplagring av schaktningsmassor skall ske på ett sådant sätt att spill/läckage förhindras att nå Göta älv.
- Endast rena schaktningsmassor (KM) enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden får föras in i skyddsområdet.
- För massor som är avsedda för återfyllnad inom skyddsområdet skall Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) vara uppfyllda.
- Om förorenade massor uppstår under arbetets gång skall de fraktas ut från skyddsområdet för Göta älv, i samråd med miljöförvaltningen.
- Alla grumlande arbeten skall förämnas samt dagligen kommuniceras med KCA enligt dokument "Förutsättningar för arbeten i och invid Göta älv".
- Vid schaktning ska schakt- och länshållningsvatten renas via partikel och oljeavskiljning innan det avleds till Göta älv.
- Förvaring och hantering av kemikalier och drivmedel/olja samt uppställning av arbetsfordon efter arbetstidens slut skall ske på ett sätt så att spill/läckage förhindras att nå Göta älv.
- Miljöfarliga produkter ska hanteras enligt Skyddsföreskrifterna för Göta älv.

Hantering av dag- och släckvatten:

- Göteborg Vatten har inget att invända mot bifogad VA-plan under förutsättning att avskiljaren har en nominell storlek på NS 150.
- Dagvattenbrunnar skall vara utformade på sådant sätt att risken för föroreningsutsläpp till dagvatten minimeras. Dessa skall markeras med en färgad skyddszon. Täck- och skyddslock för dessa brunnar skall finnas tillgängliga.
- När verksamheten blir känd kan andra risker med släckvattnet uppkomma, beroende på vad som kommer att lagras. Göteborg Vatten bör få möjlighet att lämna synpunkter på den blivande verksamheten.
- Dagvatten från området skall avledas via utjämningsmagasin och oljeavskiljare



klass 1, och därefter till allmän dagvattenledning mot Göta älv. Oljeavskiljaren skall vara försedd med larm. Vid brandlarm samt larm från oljeavskiljaren skall avledning till allmän dagvattenledning avbrytas per automatik. Det skall också ingå i företagets rutiner att avledning avbryts då läckage/spill av miljöfarliga produkter eller liknande kan nå dagvattennätet. Regelbundet underhåll, rengöring och kontroll av oljeavskiljarens effekt skall ingå i företagets egenkontrollprogram.

- Takvatten skall ledas med självfall förbi magasin och oljeavskiljare direkt till allmän dagvattenledning. En omkopplingsmöjlighet med ventil bör finnas för tak- och dränvatten för att i händelse av brand kunna leda in och samla upp släckvattnet i magasinet.
- Icke hårdgjorda ytor förses med tät invallning för att förhindra att släckvatten når ytorna.
- Beredskap skall finnas för hur man förhindrar att föroreningar från anläggningen når Göta älv. Anställda skall informeras om företagets rutiner, i händelse av olycka som kan påverka vattentäkten.

Göteborg Vattens kontrollcentral på Alelyckans vattenverk skall omedelbart kontaktas vid händelse som innebär risk för föroreningar att nå Göta älv. Kontrollcentralen är ständigt bemannad och har telefonnummer 031-368 72 50.

Göteborg Vatten
Projekteringsavdelningen
Dricksvattenproduktion

Gunilla Lingenhult